

รายละเอียด KRs ตามเป้าหมายการพัฒนาของสำนักงานเขต  
และแผนปฏิบัติการราชการกรุงเทพมหานคร ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

รหัส OKRs ๑๒๑๔ ชื่อ KRs ผลักดันการจัดรูปที่ดินเพื่อส่งเสริมการเข้าถึงโครงสร้างพื้นฐาน.....

หน่วยงานผู้รับผิดชอบหลัก (Host : H) สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง.....

ด้าน ๑. เดินทางดี...ประเด็นการพัฒนา ๑.๒. เพิ่มความคล่องตัวการเดินทาง.....

- ลักษณะหน่วยงานที่รับผิดชอบ  ดำเนินการหน่วยงานเดียว
- มีหน่วยงานสนับสนุน (R) ร่วมดำเนินการ
- หน่วยงาน (R) ระดับสำนัก/สำนักงาน
- หน่วยงาน (R) ระดับสำนักงานเขต

ประเด็น	รายละเอียด
ค่าเป้าหมายรวม ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘	ค่าเป้าหมาย : ๑ หน่วยนับ : แห่ง
นิยาม	<p>“การจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่” หมายถึง การดำเนินการพัฒนาที่ดินหลายแปลงโดยการวางผังจัดรูปที่ดินใหม่ ปรับปรุงหรือจัดสร้างโครงสร้างพื้นฐาน และการร่วมรับภาระและกระจายผลตอบแทนอย่างเป็นธรรม ทั้งนี้ โดยความร่วมมือระหว่างเอกชนกับเอกชน หรือเอกชนกับรัฐ เพื่อให้เกิดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เหมาะสมยิ่งขึ้นในด้านการคมนาคม เศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อมและชุมชน และเป็นการสอดคล้องกับการผังเมือง (พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗)</p> <p>ขั้นตอนการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ แบ่งออกเป็น ๔ ขั้นตอนหลัก ดังนี้</p> <p>๑. <u>ขั้นเตรียมโครงการ</u> (การศึกษาภาพรวมพื้นที่และข้อมูลพื้นฐานโครงการ ลงพื้นที่สำรวจ พูดคุยกับประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในบริเวณพื้นที่เป้าหมาย (บริเวณที่จะพัฒนา) หรือบริเวณที่ประชาชนร้องขอ ประชุมเจ้าของที่ดินเพื่อหาแนวทางในการพัฒนาพื้นที่ของตนด้วยวิธีการจัดรูปที่ดินหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม)</p> <p>๒. <u>ขั้นอนุมัติโครงการ</u> (จัดทำและเสนอคำขอดำเนินโครงการต่อคณะกรรมการส่วนจังหวัด ประกาศเขตสำรวจโครงการ สำรวจ สอบเขตแนวเขตโครงการ ประกาศโครงการจัดรูปที่ดิน คณะกรรมการส่วนจังหวัดพิจารณาอนุมัติโครงการและประกาศโครงการในราชกิจจานุเบกษา)</p> <p>๓. <u>ขั้นดำเนินโครงการ</u> (ประกาศเขตดำเนินการจัดรูปที่ดิน ประชุมเจ้าของที่ดิน ตั้งคณะที่ปรึกษา ประเมินราคาทรัพย์สินและที่ดินก่อนโครงการ สรุปแผนดำเนินโครงการ สำรวจ รั้ววัด ปักหมุดแนวถนนโครงการ ออกแบบผังการจัดรูปแปลงที่ดินใหม่ สำรวจ ปักหมุดและประเมินราคาแปลงที่ดินใหม่ ออกแบบและวางแผนการก่อสร้างก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐาน ประกาศผังที่ดินแปลงใหม่ กำหนดค่าชดเชย รั้ววัดที่ดินแปลงใหม่และออกหนังสือแสดงสิทธิ์ในที่ดิน)</p> <p>๔. <u>ขั้นสิ้นสุดโครงการ</u> (ชำระค่าชดเชย รับหนังสือแสดงสิทธิ์ในที่ดิน ชำระบัญชีโครงการและประกาศสิ้นสุดโครงการจัดรูปที่ดินในราชกิจจานุเบกษา)</p>

ประเด็น	รายละเอียด						
	<p>“การผลักดันการจัดรูปที่ดิน” หมายถึง การสนับสนุนจากสำนักงานการวางผังและพัฒนาเมือง <u>ในขั้นเตรียมโครงการ</u> เพื่อให้เจ้าของที่ดินในบริเวณที่เป็นพื้นที่เป้าหมาย (บริเวณที่จะพัฒนา) หรือบริเวณที่ประชาชนร้องขอ มีความเข้าใจที่ถูกต้องและมีความประสงค์เข้าร่วมโครงการจัดรูปที่ดิน หรือมีความประสงค์ที่จะพัฒนาพื้นที่ด้วยวิธีการอื่นที่เหมาะสม แทนการจัดรูปที่ดิน เช่น การอุทิศที่ดิน หรือการรวมตัวกันเพื่อตัดถนน โดยบริเวณที่ควรผลักดันให้ดำเนินการจัดรูปที่ดิน คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>๑. พื้นที่ปิดล้อมที่ขาดโอกาสในการเข้าถึง หมายถึง บริเวณพื้นที่ซึ่งอาจประกอบด้วยที่ดินหลายแปลงและมีที่ดินแปลงอื่นล้อมอยู่จนทำให้ขาดโอกาสในการเข้าถึงหรือมีเส้นทางเข้าออกไม่สะดวก</li> <li>๒. พื้นที่ที่ไม่ได้รับการพัฒนา หมายถึง บริเวณพื้นที่ของเมืองหรือชุมชนที่ประสบปัญหาสภาพแวดล้อมในการอยู่อาศัยไม่ได้มาตรฐานและมีปัญหาด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในพื้นที่</li> </ol> <p>“การสนับสนุนจากสำนักงานการวางผังและพัฒนาเมือง” หมายถึง การให้ความช่วยเหลือทางวิชาการแก่เจ้าของที่ดินในบริเวณพื้นที่เป้าหมาย <u>ในขั้นเตรียมโครงการ</u> โดยมีอำนาจหน้าที่ของหน่วยงานตามที่พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ กำหนดไว้ให้สามารถดำเนินการได้ ดังนี้ ๑) ส่งเสริมให้เกิดกระบวนการพูดคุยหารือ ระหว่างเจ้าของที่ดิน เพื่อหาแนวทางในการพัฒนาพื้นที่ของตนด้วยวิธีการจัดรูปที่ดินหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ๒) สร้างความเข้าใจในหลักการจัดรูปที่ดิน หรือวิธีการอื่นที่จะนำมาแก้ไขปัญหา รวมทั้งขั้นตอนและวิธีการดำเนินการตามกฎหมาย และ ๓) อำนวยความสะดวกและให้คำปรึกษา รวมถึงช่วยหาแนวทางแก้ไขหากเกิดปัญหา ระหว่างการดำเนินงาน <u>ในขั้นเตรียมโครงการ</u></p>						
<p>วิธีคำนวณ/ วัดผลการดำเนินงาน/ สูตรคำนวณ</p>	<p>ความคืบหน้าการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติงาน (Action Plan) ทหาร เป้าหมายการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติงาน (Action Plan) คุณด้วยคะแนนเต็ม</p>						
<p>ค่าเป้าหมาย ของหน่วยงาน รับผิดชอบหลัก (H) หน่วยงานสนับสนุน (R) และบทบาทภารกิจ ที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>หน่วยนับ : ร้อยละ</p> <table border="1" data-bbox="454 1570 1410 2065"> <thead> <tr> <th data-bbox="454 1570 852 1615">ชื่อหน่วยงาน/ส่วนราชการ</th> <th data-bbox="852 1570 1007 1615">ค่าเป้าหมาย</th> <th data-bbox="1007 1570 1410 1615">บทบาทภารกิจ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="454 1615 852 2065"> <p>หน่วยงาน (H) สำนักงานการวางผังและพัฒนาเมือง</p> </td> <td data-bbox="852 1615 1007 2065"> <p>ร้อยละ ๑๐๐ ตามแผน ปฏิบัติงาน (Action Plan)</p> </td> <td data-bbox="1007 1615 1410 2065"> <p>- กำหนดขอบเขตพื้นที่เป้าหมาย หรือจากที่ประชาชนร้องขอ - ศึกษาภาพรวมพื้นที่และข้อมูล พื้นฐานของพื้นที่เป้าหมาย - ลงพื้นที่สำรวจ พูดคุยกับ ประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในบริเวณพื้นที่เป้าหมาย (บริเวณ ที่จะพัฒนา) หรือบริเวณที่ ประชาชนร้องขอ</p> </td> </tr> </tbody> </table>	ชื่อหน่วยงาน/ส่วนราชการ	ค่าเป้าหมาย	บทบาทภารกิจ	<p>หน่วยงาน (H) สำนักงานการวางผังและพัฒนาเมือง</p>	<p>ร้อยละ ๑๐๐ ตามแผน ปฏิบัติงาน (Action Plan)</p>	<p>- กำหนดขอบเขตพื้นที่เป้าหมาย หรือจากที่ประชาชนร้องขอ - ศึกษาภาพรวมพื้นที่และข้อมูล พื้นฐานของพื้นที่เป้าหมาย - ลงพื้นที่สำรวจ พูดคุยกับ ประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในบริเวณพื้นที่เป้าหมาย (บริเวณ ที่จะพัฒนา) หรือบริเวณที่ ประชาชนร้องขอ</p>
ชื่อหน่วยงาน/ส่วนราชการ	ค่าเป้าหมาย	บทบาทภารกิจ					
<p>หน่วยงาน (H) สำนักงานการวางผังและพัฒนาเมือง</p>	<p>ร้อยละ ๑๐๐ ตามแผน ปฏิบัติงาน (Action Plan)</p>	<p>- กำหนดขอบเขตพื้นที่เป้าหมาย หรือจากที่ประชาชนร้องขอ - ศึกษาภาพรวมพื้นที่และข้อมูล พื้นฐานของพื้นที่เป้าหมาย - ลงพื้นที่สำรวจ พูดคุยกับ ประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในบริเวณพื้นที่เป้าหมาย (บริเวณ ที่จะพัฒนา) หรือบริเวณที่ ประชาชนร้องขอ</p>					

ประเด็น	รายละเอียด		
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- วิเคราะห์ข้อมูลและความเป็นไปได้ในการดำเนินการ</li> <li>- รวบรวมรายชื่อ/ที่อยู่ เอกสารสิทธิ์ในที่ดินของเจ้าของที่ดิน (รายแปลง)</li> <li>- ประชุมเจ้าของที่ดิน เพื่อหาแนวทางในการพัฒนาพื้นที่ของตน ด้วยวิธีการจัดรูปที่ดินหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม               <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีเจ้าของที่ดินประสงค์เข้าร่วมโครงการจัดรูปที่ดิน: แนะนำขั้นตอนและวิธีดำเนินการจัดรูปที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด และมีการวางแผนเพื่อจัดทำคำขอเสนอโครงการ ต่อไป</li> <li>- กรณีเจ้าของที่ดินประสงค์จะพัฒนาพื้นที่ด้วยวิธีการอื่นที่เหมาะสมแทนการจัดรูปที่ดิน: แนะนำขั้นตอน วิธีดำเนินการตามขั้นตอน ระเบียบที่เกี่ยวข้องกับแต่ละวิธีการ ต่อไป</li> </ul> </li> </ul>
	หน่วยงาน (R)	-	-
	*กรณีเป็นสำนักงานเขตให้ระบุรายสำนักงานเขต	-	-
<p><b>เอกสารอ้างอิงเพิ่มเติม</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> มาตรฐานการดำเนินงาน</li> <li><input type="checkbox"/> ข้อมูลรายละเอียดเป้าหมายที่ชัดเจน (รายรายการ และรายหน่วยงาน) เช่น ค่าเป้าหมายโดยระบุรายชื่อ ถนน ตรอก ซอย คลอง ลำราง</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> ตัวอย่างการปฏิบัติงานที่ดี</li> </ul>		
<p><b>ช่องทางการรายงานผลการดำเนินงาน</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> ผ่านระบบ BMA Policy Tracking</li> <li><input type="checkbox"/> ผ่านระบบอื่น ๆ โปรดระบุ.....</li> </ul>		
<p><b>การติดตามประเมินผลความสำเร็จ</b> (ตอบได้มากกว่า ๑ ข้อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> รายงานผลโดยหน่วยงาน R หรือสำนักงานเขต</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> หน่วยงานรับผิดชอบหลัก (H) กำกับติดตาม</li> </ul>		

ประเด็น	รายละเอียด
	<input type="checkbox"/> ผู้ตรวจราชการกรุงเทพมหานครกำกับเชิงคุณภาพ ใช้ระบบข้อมูลยืนยันผลการดำเนินงาน เช่น Traffy Fondue <input type="checkbox"/> โปรรระบุ .....
ผู้ประสานงานหลัก/ ส่วนราชการประมวลผล และจัดทำข้อมูล (ระดับส่วนกลาง)	ชื่อ ...นางปิยนุช ศิริ... ตำแหน่ง ...ผู้อำนวยการส่วนออกแบบและพัฒนาเมือง... หมายเลขโทรศัพท์ ...๐ ๒๓๕๔ ๑๒๘๐.... ส่วนราชการ ...สำนักงานพัฒนาและฟื้นฟูเมือง... หน่วยงาน ....สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง....

ลงชื่อ .....  .....

(...นางปิยนุช ศิริ...)

ผู้แจ้งข้อมูล

